



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăpușului, nr. F.N., județul Maramureș,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

-Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 29576 din 12.08.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL, specialist cu drept de semnătură RUR:

- Solicitarea înregistrată cu nr. 29576/03.08.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/16.07.2019;
- Raportul de specialitate nr. 29576 din 12.08.2019, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăpușului nr. F.N., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului, nr. F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: _____, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
-
- Direcția Investiții, Programe;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar General
Jur. Lia Augustina Mureșan